

## Ejerforeningen Jægerhaven

### Ekstra ordinær generalforsamling tirsdag den 5. november 2013 kl. 17.00

Tirsdag den 5. november 2013 kl. 17.00 afholdtes ekstra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Jægerhaven i fællesrummet, Jægersborgvej 118 kælderen, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til vedtægternes § 20, jf. vedlagte bilag.

På generalforsamlingen deltog:

Fra bestyrelsen                      Formand William Plaskett  
Bestyrelsesmedlem Martin Bakke

Fra medlemskredsen:              Pauline Noël, Jægersborgvej 128 ST TV (3,98)  
fordelingstal anført i ()        Thyra Anna Madsen, Jægersborgvej 128 O2 TV (3,98)  
William Plaskett, Jægersborgvej 126 O1 TH (3,98)  
Martin Bakke, Jægersborgvej 122 ST TV (3,98)  
Suste Maria Spellerberg, Jægersborgvej 120 ST TV (3,27)  
Gerda Tvermoes, Jægersborgvej 120 ST TH (3,27)  
Lis Jacobsen, Jægersborgvej 118 ST TV (2,57)  
Inger Glahn, Jægersborgvej 110 O2 TH (3,21)  
Else Kirkeberg, Jægersborgvej 108 O1 TV (3,21)  
Kit Kaldan, Jægersborgvej 104 O2 TV (3,21)

Fra Wind Administration        Helle Søndergaard

Repræsenteret var således 10 ejere, heraf 2 ved fuldmagt, ud af stemmeberettigede 86 svarende til 11,63%. Af fordelingstal var således 34,66 ud af stemmeberettigede 278,66 repræsenteret, svarende til 12,44%.

Bestyrelsesformand William Plaskett bød velkommen og oplyste indledningsvis at det på den ordinære generalforsamling den 10. oktober 2013 var blevet besluttet, at et af de to alternativer skulle indføres i ejerforeningens vedtægter. Desværre blev det ikke besluttet på den ordinære generalforsamling, hvilket af de to alternative forslag, der skulle indføres i ejerforeningens vedtægter. Det er derfor nu nødvendigt at afholde to ekstraordinære generalforsamlinger med henblik på endelig beslutning heraf.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Helle Søndergaard valgtes til dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og oplyste om vedtægtens bestemmelser i § 8, hvoraf fremgår, at ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes skriftligt og med et varsel på mindst en og højst to uger. Indkaldelsen var udsendt den 22. oktober 2013 og generalforsamlingen var således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med hensyn til samtlige punkter på dagsordenen.

Helle Søndergaard bemærkede, at forslaget under punkt 2 var vedtægtsændring, der kræver at mindst 2/3 af de stemmeberettigede i foreningen – såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer for. Da der ikke var mødt tilstrækkeligt stemmeberettigede op på generalforsamlingen vil forslaget ikke kunne vedtages endeligt og der skal således indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget – uanset antallet af fremmødte – kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter antal som efter fordelingstal.

## 2. Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til vedtægternes § 20.

William Plaskett orienterede indledningsvis om, at bestyrelsens forslag, var udarbejdet med baggrund i drøftelse på sidste års ordinære generalforsamling, hvor der var modtaget 6 sider fra Annette Toubro med forslag til ændring af både vedtægter og husorden. William Plaskett nævnte, at det er bestyrelsens holdning, at det ikke skal være nemt at smide en ejer ud, hvorfor bestyrelsen mener, at forslaget alene skal ses som en sanktionsmulighed i helt ekstreme tilfælde, som i eksemplet, hvor en beboer i en anden forening havde skudt efter andre beboere med plastikkugler eller hvor der foregår decideret chikane gennem længere tid af en beboer m.v.

William Plaskett oplyste endvidere, at bestyrelsen anbefaler, at det er alternativ to, der bliver indføjet i foreningens vedtægter.

Forsamlingen gik herefter over til afstemning om, hvilket af de to alternativer, der skulle stemmes om, som indføjeelse i foreningens vedtægter.

Først blev der stemt om alternativ 1, der lyder således:

### **§ 20, som nye afsnit 14 og 15 tilføjes følgende:**

*Hvis et medlem gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse overfor ejerforeningen eller et af dennes medlemmer, f.eks. ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, ved krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling forlange, at medlemmet fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Såfremt bestyrelsen ikke mener, at kunne indstille en klage, kan klageren selv indstille til generalforsamlingen, at medlemmet skal fraflytte sin lejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.*

*Beslutning efter stk. 14 kræver at mindst 2/3 af de stemmeberettigede i forening – såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer for. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter fordelingstal som efter antal, indkaldes til ny generalforsamling senest to uger efter, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal.*

Der var ingen der stemte for alternativ 1, hvorfor dette forslag blev forkastet.

Herefter blev der stemt om alternativ 2, der lyder således:

### **§ 20, som nye afsnit 14 og 15 tilføjes følgende:**

*Hvis et medlem gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse overfor ejerforeningen eller et af dennes medlemmer, f.eks. ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, ved krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling forlange, at medlemmet fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.*

*Beslutning efter stk. 14 kræver at mindst 2/3 af de stemmeberettigede i forening – såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer for. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter fordelingstal som efter antal, indkaldes til ny generalforsamling senest to uger efter, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal.*

Alternativ 2 blev vedtaget enstemmigt med samtlige stemmer.

Endelig blev bestyrelsens alternativ 2 vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer for. Alternativ 2 er således vedtaget foreløbigt og skal genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes onsdag den 20. november 2013, kl. 17:00. På denne generalforsamling kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for hævet kl. 17:15.

Som formand:

William Plaskett

Som dirigent:

Helle Søndergaard