

**Ekstra ordinær generalforsamling
i
Ejerforeningen Jægerhaven**

Torsdag, den 8. maj 2014 kl. 19:30 afholdtes ekstra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Jægerhaven i fællesrummet, Jægersborgvej 120 kælderen, med følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent.**
2. **Forslag fra bestyrelsen om, at Ejerforeningen fremover selv står for opsamling af regnvand på eget areal.**
 Projektet går ud på at separere regnvandet fra kloakvandet, så regnvandet siver ned i undergrunden gennem et nyt brøndsistem i stedet for som nu, ud gennem kloak, rensningsanlæg for at ende op i Øresund. Et projekt der finansieres gennem offentlige tilskud og samtidig giver Ejerforeningen en kontant belønning på ca. kr. 168.000. Det er beregnet, at der på Ejerforeningens areal falder ca. 2.200.000 liter regnvand svarende til 2.200 m³. Ejerforeningens samlede vandforbrug var i 2013 på 6.939 m³. Se endvidere vedhæftede informationsmateriale. Forslag til gennemførelse af projektet vil blive præsenteret på generalforsamlingen.
3. **Bestyrelsen foreslår at fremskynde renoveringen af fortovet foran blok 2.**
 Under forudsætning af, at bestyrelsens forslag under punkt 2 vedtages, foreslår bestyrelsen at renovering af fortovet foran blok 2, som er godkendt på det foreløbige budget 2014/15, fremskyndes så renoveringen sker samtidig med etableringen af det nye regnvandssystem. Derved undgår vi at fortovet graves op 2 gange inden for kort tid, og vi vil samtidig spare nogle penge.

På generalforsamlingen deltog:

Fra bestyrelsen	Formand William Plaskett Bestyrelsesmedlem Martin Bakke Bestyrelsesmedlem Helle Bregninge Bestyrelsesmedlem Torben Lauritzen
Fra medlemskredsen: fordelingstal anført i ()	Pauline Noël, Jægersborgvej 128 ST TV (3,98) Thyra Anna Madsen, Jægersborgvej 128 O2 TV (3,98) Jannik Jensen, Jægersborgvej 128 O2 TH (3,98) William Plaskett, Jægersborgvej 126 O1 TH (3,98) Martin Bakke, Jægersborgvej 122 ST TV (3,98) Suste Maria Spellerberg, Jægersborgvej 120 ST TV (3,27) Gerda Tvermoes, Jægersborgvej 120 ST TH (3,27) Christine og Anders Zeemann, Jægersborgvej 120 O1 TV (3,27) Birgit Inge Roslind, Jægersborgvej 120 O2 TV (3,27) Jørgen Mellerup, Jægersborgvej 118 ST TH (3,97) Helle Bregninge, Jægersborgvej 116 ST TV (3,27) Lisbeth Stilling, Jægersborgvej 116 O2 TV (3,27) Birthe Krog-Møller, Jægersborgvej 112 O1 TV (3,23) Torben Lauritzen, Jægersborgvej 110 ST TH (3,21) Inger Glahn, Jægersborgvej 110 O2 TH (3,21) Else Kirkeberg, Jægersborgvej 108 O1 TV (3,21) Restejer, Petersen & Olsen Invest A/S (42,94)
Fra Wind Administration	Helle Søndergaard
Fra Dansk Regnvandsstyring ApS,	Tobias Feldt og Thomas Gregersen.

Repræsenteret var således 33 ejere, heraf 19 ved fuldmagt, ud af stemmeberettigede 86 svarende til 38,38%. Af fordelingstal var repræsenteret 84,85 ud af stemmeberettigede 278,66, svarende til 30,45%.

Bestyrelsesformand William Plaskett bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Helle Søndergaard valgtes til dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og oplyste om vedtægtens bestemmelser i § 8, hvoraf fremgår, at ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes skriftligt med et varsel på mindst en og højst to uger. Indkaldelsen var udsendt den 25. april 2014 og generalforsamlingen var således lovligt indvarslet.

Dirigenten oplyste herefter generalforsamlingen om, at restejendommens advokat Per Therkildsen på sin klients vegne havde gjort indsigelse imod eventuelle beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling.

Begrundelsen herfor er den, at der sammen med indkaldelsen mangler at blive udsendt et projekt, således at ejerlejlighedsejerne kan se, hvad der skal foretages.

Endvidere mangler et budget over de tilskud, der gives fra Nord Vand A/S og de udgifter, som vil være forbundet med at etablere opsamling af regnvand. Udgangspunktet er, at hver lejlighed ved 100% tilskud får en refusion på cirka kr. 23.000,00, hvorfor det forekommer advokat Per Therkildsen, at det garanterede beløb til ejerforeningen for 84 lejligheder på kr. 168.000,00 er ganske lavt, svarende til kr. 2.000,00 pr. lejlighed eller cirka 10% af det tilskud, som åbenbart er bevilget.

Advokat Per Therkildsen opfordrede til at generalforsamlingen blev ændret til et beboermøde og at der senere indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, når samtlige informationer foreligger og kan udsendes sammen med indkaldelse til en ny ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsesformand William Plaskett oplyste generalforsamlingen om, at han havde haft en telefonsamtale med advokat Per Therkildsen omkring ovenstående og han anbefalede på bestyrelsens vegne, at generalforsamlingen blev ændret til et beboermøde. William Plaskett orienterede om, at restejendommen ikke var imod projektet, men manglede oplysninger for at kunne tage endelig stilling. Bestyrelsen ville derfor snarest afholde et møde med advokat Per Therkildsen og Dansk Regnvandsstyring ApS, således at alle forhold kunne afklares og der kunne udarbejdes projekt og budget, der kan udsendes sammen med ny indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

En enstemmig forsamling besluttede herefter at afslutte generalforsamlingen og afholde beboermøde, hvor repræsentanterne Tobias Feldt og Thomas Gregersen fra Dansk Regnvandsstyring ApS kunne orientere om projektet.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 19:40.

Der blev herefter afholdt beboermøde.

Som formand:

William Plaskett

Som dirigent:

Helle Søndergaard

E/F Jægerhaven

Referat fra beboermødet den 8. maj 2014

Hermed et kort referat fra beboermødet der efterfulgte den ekstraordinære generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling var det planen at orientere om projektet til opsamling af ejendommens regnvand, men da generalforsamlingen blev afsluttet efter punkt 1, var dette ikke muligt. Vi afholdt derfor efterfølgende et beboermøde, hvor projektet blev præsenteret.

Tobias Feldt og Thomas Gregersen fra Dansk Regnvandsstyring ApS fortalte, at det oprindelige projekt var baseret på en faskine løsning, hvor faskiner til opsamling af regnvandet fra tagene, ville blive gravet ned forskellige steder på vores areal.

Nu var man imidlertid blevet opmærksom på, at vores areal har et jævnt fald fra nord mod syd. Så i stedet for en løsning med mange nedgravede faskiner, vil man nu foreslå at lave et rørsystem, der kan lede regnvandet fra tagene ned til et fælles opsamlingssted på "skovarealet" syd/øst for blok 1, der hvor trappen går ned til motorvejen. Her vil jorden blive udskiftet med sivemuld og der vil blive plantet piletræer og bunddæk. De store bøgetræer vil blive bevaret. Omkring arealet vil der blive bygget en lav murstensmur.

Rørsystemet, til opsamling af regnvandet fra tagenderne og nedløbsrørene, vil blive gravet ned i en smal rende på hver side af de 3 blokke og derefter videre ned til opsamlingsstedet. Rørene vil blive lagt, hvor det bedst egner sig i forhold til beplantningen og hvor der er mulighed for at komme til. Der vil i alt blive nedgravet mellem 800 og 900 meter rør, og de nuværende tilslutningssteder til kloaksystemet vil blive tilproppet. Arealet bliver herefter reetableret. Anlægsarbejdet forventes at tage ca. 2 måneder.

Da projektet har ændret karakter siden opstarten, foreligger der endnu ikke en endelige godkendelse fra Gentofte Kommune og Nordvand, der er en betingelse for, at vi kan gå i gang med arbejdet. Når anlægsarbejdet er færdigt og igen godkendt af Gentofte Kommune og Nordvand, får vi vores tilskud udbetalt.

Formanden oplyste at vores tilskud pr. lejlighed er på ca. kr. 18.000 = 79% og ikke som anført i restejendommens indsigelse på ca. kr. 23.000 = 100% (Se referatet fra generalforsamlingen). Projektet kræver ingen medfinansiering fra vores side.

Formanden oplyste endvidere, at så snart alle godkendelser foreligger, vil projektet med budget blive udsendt sammen med en indkaldelse til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor den endelige beslutning kan blive taget.

Efter en spørgerunde hvor et par uklarheder blev afklaret, kunne alle de tilstedeværende gå ind for, at der blev arbejdet videre med dette projekt.

Referent
William Plaskett
den 12. maj 2014