

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
FORSIKRING

Erhverv-Mægler
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 35 47 48 40
www.almbrand.dk

Forsikringstager

E/F Jægerhaven, Christians Brygge 28, 1559 København V - CVR-nr. 86106728

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato	Polisen træder i kraft den 3. maj 2017. Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police. Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.
Virksomhedsoplysninger	Ejerforening
Forsikringssted	Jægersborgvej 112, 2820 Gentofte Matr.nr. 5aq

Bygninger

Bygning 1 - Jægersborgvej 102-110 - Beboelse			
Bebygget areal	953 m ²	Antal etager	3
Kælder	Ja	Bygningen er opført i	1949
Bygningen er	Bevaringsværdi		
Forsikret til	Nyværdi		
Bygning 2 - Jægersborgvej 112 - Beboelse			
Bebygget areal	953 m ²	Antal etager	3
Bygningen er opført i	1949	Bygningen er	Bevaringsværdi
Forsikret til	Nyværdi		
Bygning 4 - 1.Stk Garage 84 M2 - Garager over 40 m ²			
Bebygget areal	84 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1956	Bygningen er	Bevaringsværdi
Forsikret til	Nyværdi		
Bygning 6 - Jægerborgvej 122 - Beboelse			
Bebygget areal	837 m ²	Antal etager	3
Bygningen er opført i	1949	Bygningen er	Bevaringsværdi
Forsikret til	Nyværdi		

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

Brand inklusive el-skade	Alle bygninger - Se betingelse 100.03, 240.01, 241.01, 242.01
Bygningskasko	Alle bygninger - Se betingelse 230.02
Insekt og svamp	Bygning 1, 2, 6 - Se betingelse 450.02
Udvidet rørskade	Bygning 1, 2, 6 - Se betingelse 470.02
Restværdi	Bygning 1, 2, 6 - Se betingelse 645.02

Dækninger, der gælder for hele forsikringen

Udvidet huslejetab*	Forsikringssum 199.401 kr.
---------------------	----------------------------

Dato 4. maj 2017

Side 1 af 3

Kundenr.
9630 6665 43

Policenr.
098 633 987

E-mail
maegler.service
@almbrand.dk

ASSURANCE PARTNER A/S

Gl. Kongevej 160
1850 Frederiksberg C
Tlf.: 33 25 20 10
www.assurancepartner.dk
info@assurancepartner.dk

Godkendt

4 MAJ 2017

Assurance Partner A/S

af:



Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
FORSIKRING

Erhverv-Mægler
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 35 47 48 40
www.almbrand.dk

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Hus- og grundejeransvar	Se betingelse 850.02
Stikledning	Se betingelse 870.02
Jordskade	Forsikringssum 3.120.259 kr. - Se betingelse 920.02

* Se afsnittet "Særlige forhold"

Forsikringen dækker ikke

Udvidet vandskade - alene
beboelse
Glas
Sanitet

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	0 kr.
I følgende tilfælde gælder der en særlig selvrisiko	
Stikledning	3.774 kr.

Generelle oplysninger

- Alle anførte summer og selvrisici gælder for 2016.
- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
- Hovedforfald 1. december.
- Policen betales helårligt pr. 1. december.

Aftaleperiode

- Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode. Aftaleperioden udløber 30. november 2017.

Moms

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringsbetingelser

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Mæglerbetjent

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at forsikringen er indtegnet via forsikringsmægler. Hvis forsikringen overgår til anden betjener, vil prisen fra førstkommande hovedforfaldsdato blive justeret. Oplysninger afgivet af forsikringsmægleren sidestilles med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

Afvigelse i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejls konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejls konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrukker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Flere forsikringssteder

Polisen omfatter følgende forsikringssteder:

Jægersborgvej 102 - 110
Jægersborgvej 112 - 120
Jægersborgvej 122 - 128
2820 Gentofte.

Det under overskriften "Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet" nævnte, gælder for samtlige ovennævnte forsikringssteder.

Udvidet huslejetab*

Udvidet huslejetab

Ud over betingelsernes standarddækning i afsnit 20, punkt 8.4, er dækningen for huslejetab udvidet med den i policen anførte forsikringssum.

Særlige forhold der gælder for Jægersborgvej 112, 2820 Gentofte

Brand inklusive el-skade

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 2, 6 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at stue- og/eller kælderetage ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Klubværelser

For bygning 1, 2, 4, 6 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Bevaringsværdig bygning

Særlige byggesæt og særlige byggematerialer:

Bygning nr. 1, 2, 4, 6 er erklæret bevaringsværdig. Uanset betingelsernes afsnit 20, punkt 5.2, fastsættes erstatningen til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere/genopføre det beskadigede for at opfylde myndighedernes krav om opførelse i uændret skikkelse. Den udvidede dækning gælder kun i det omfang anvendte materialer, bygningskonstruktioner og byggemetoder er tilgængelige.

Repareres/genopføres det beskadigede ikke som anført ovenfor, bortfalder denne udvidede dækning.

Dato 4. maj 2017

Side 3 af 3

Kundenr.
9630 6665 43

Policenr.
098 633 987

E-mail
maegler.service
@almbrand.dk