

Til samtlige medlemmer af
ejerlejlighedsforeningen
Jægerhaven
2820 Gentofte

04.10.2006
375 KM/-

BUDGET for regnskabsåret 1. juli 2007 - 30. juni 2008 ekskl. varmebidrag.

ANSLÆDE FÆLLESUDGIFTER:

Vandafgift	310.000,00
Renovation	195.000,00
Grundskyld kælderrum/garager	5.000,00
El	95.000,00
Forsikring	111.000,00
Vicevært, incl. ferieafløsning	332.000,00
ATP og sociale ydelser	23.000,00
Trappevask og vinduespolering	110.000,00
Snerydning og vejsalt	8.000,00
Administration	154.000,00
Revision	29.000,00
Varmeudgift ejendomskontor samt fællesrum	58.000,00
Varmeregnskab	22.000,00
TV afgift og vedligeholdelse	115.000,00
Telefon	7.000,00
Mødeudgifter/diverse	10.000,00
Serviceabonnement/kontingenter	10.000,00
Vedligeholdelse (incl vaskeri og TV-anlæg)	<u>406.000,00</u>
	2.000.000,00
Rente- og møntindtægter	45.000,00
Lejaindtægt (garage og kælderrum)	<u>49.000,00</u>
Til fordeling	<u>1.906.000,00</u>

Fordeling af driftsbudget:

Blok I - matr.nr. 5 æ	2.463 m2	30,94%	589.716,40
Blok II - matr.nr. 5 aq	2.722 m2	34,19%	651.661,40
Blok III - matr.nr. 5 ar	2.776 m2	34,87%	<u>664.622,20</u>
			<u>1.906.000,00</u>

Kælderrum:

Kælderrummenes andel af driftsbudget for 1. juli 2007 - 30. juni 2008 andrager:

Blok I	Fordelingstal 3,56/100 af 580.125,00	20.993,90
Blok II	Fordelingstal 1,84/100 af 641.062,50	11.990,57
Blok III	Fordelingstal 1,45/100 af 653.612,50	<u>9.637,02</u>
		<u>42.621,50</u>

Garager:

Garagerens andel i blok II er 0,30/100 af 641.062,50 1.954,98

der fordeles således:

Blok I's andel	30,94/100 af	1.954,98	604,87
Blok II's andel	34,19/100 af	1.954,98	668,41
Blok III's andel	34,87/100 af	1.954,98	<u>681,70</u>
			<u>1.954,98</u>

Beløbene fordeles som det fremgår af vedhæftede fordeling af fællesudgifter, kolonne 3 og 4 samt 5 og 6.

Som det fremgår er kælderrum og garagers andel af driftsbudgettet fordelt på de øvrige lejligheder og ved denne fordeling er nævneren i fordelingstallene reduceret, svarende til lokalernes fordelingstal.

Ejerlejlighedsforeningen Jægerhaven

375 /KM
04.10.2006

Vedrørende budget for regnskabsåret 1. juli 2007 til 30. juni 2008 ekskl. varmebidrag (i alt kr. 1.906.000,00 til fordeling)

Fordeling af fællesudgifter samt af fællesejede kælderrum og garagers andel af fællesudgifter

Ford.tal	Fællesudg.:	Ford.tal:	Kælderrum	Ford.tal:	Garager	Total pr. år:	Total pr. måned:
blok I:	589.716		20.994		605		
3,98/100	23.471	3,98/96,44	366	3,98/96,44	25	24.362	2.030,17
4,90/100	28.896	4,90/96,44	1067	4,90/96,44	31	29.994	2.499,46
blok II:	651.661		11.991		668		
2,57/100	16.748	2,57/97,86	315	2,57/97,86	18	17.080	1.423,35
2,83/100	18.442	2,83/97,86	347	2,83/97,86	19	18.808	1.567,34
3,23/100	21.049	3,23/97,86	396	3,23/97,86	22	21.466	1.788,87
3,27/100	21.309	3,27/97,86	401	3,27/97,86	22	21.732	1.811,03
3,71/100	24.177	3,71/97,86	455	3,71/97,86	25	24.657	2.054,71
3,97/100	25.871	3,97/97,86	486	3,97/97,86	27	26.385	2.198,71
blok III:	664.622		9.637		682		
1,82/100	12.096	1,82/98,55	178	1,82/98,55	13	12.287	1.023,89
2,61/100	17.347	2,61/98,55	255	2,61/98,55	18	17.620	1.468,33
3,21/100	21.334	3,21/98,55	314	3,21/98,55	22	21.670	1.805,87
3,69/100	24.525	3,69/98,55	361	3,69/98,55	26	24.911	2.075,91
3,76/100	24.990	3,76/98,55	368	3,76/98,55	26	25.383	2.115,29
Ford.tal =	Fordelingstal						