

Årsberetning for EF Jægerhaven – 2018 /19

Kære beboere i Jægerhaven

I år bliver formandens beretning udsendt sammen med indkaldelsen, hvilket giver god mulighed for at stille spørgsmål til den under generalforsamlingen.

Lad os tage et tilbageblik på vores aktiviteter det forgangne år og lad mig starte med det sidste.

Sidste år blev Jette valgt ind i bestyrelsen. Lisbeth og Pauline blev begge genvalgt. Jerine og Martin blev valgt som suppleanter.

Parkeringspladser

Vi har etableret nye parkeringspladser mod syd ved blok 2 ... i alt fire nye er det blevet til. Det betyder, at vi inden for de sidste to år har udvidet P-kapaciteten med i hvert fald 7 pladser.

De seneste pladser er skabt, da to bøgetræer ved gavlen af blok to havde fået svamp og derfor (desværre) måtte lade livet.

Vi har dog stadig store udfordringer i relation til p-pladser, og bestyrelsen vil gerne henstille alle til at parkere hensigtsmæssigt.

Alle nye pladser plus områder, hvor det ikke er tilladt at parkere er tegnet op og bedes respekteret.

Jeg vil gerne opfordre alle med **en garage** til i videst mulig omfang at benytte den.

GreenMobility

Vi har brugt ikke så lidt tid på, at få GreenMobility til at parkere uden for vores område og det ser ud til, at det er lykkedes ... sådan nogenlunde da.

Hvor godt konceptet end er, så er det ulovligt at parkere bilen på området og samtidig frigive den.

Nyt vaskeri

Vi har entereret med L'easy i forbindelse med etablering af nyt vaskeri. Aftalen løber i fem år, hvorefter det tages op til drøftelse igen. Lige nu er det gratis, men vil naturligvis ændre sig, når betalingssystemet kommer til at fungere.

Ejendomsfunktionær

Sidste efteråret indgik vi en aftale med TipTop Ejendomsservice. Tanken var, at de skulle stå for renovation, klipping af hække, græsslåning m.m. Desværre kom vores samarbejde aldrig helt til at fungere, og vi har derfor opsagt aftalen og ansat Henrik Bakke som ejendomsfunktionær pr. 1/10.

Henrik skal sikre, at området ser pænt og præsentabel ud og tage imod håndværkere bestilt af bestyrelsen osv.

Han er ikke ansat til at udføre beboerservice. Vi er en ejerforening, og det er op til hver enkelt at bestille og åbne for håndværkere i eget hjem. Henrik skal heller ikke hjælpe med at bære ting ned fra eller op til lejligheden eller foretage håndværksmæssige opgaver. Har man brug for en håndværker, er der forslag på listen i opgangen og på hjemmesiden.

Al henvendelse skal som tidligere ske til bestyrelsen via vores hjemmeside.

Trappevask

Vi har valgt at skifte TipTop ud med et andet firma, der fra december kommer til at stå for vask af vores trapper og nedgang til kælder fra opgangen.

Kokskælder

Kokskælderen mod nord ved blok to er funderet og soldaterne solgt, et projekt, der har ligget i pipelinen længe. Det er fortsat ikke tilladt at parkere oven på kokskælderen, og vi har derfor sat et stort gult kryds over stedet.

Beboeraktiviteter

I løbet af vinteren og foråret forsøgte bestyrelsen og nogle initiativrige beboere at arrangere fælles aktiviteter i Jægerhaven. Desværre må vi konstatere, at det ikke har været nogen udtalt succes, da tilslutningen var ringe.

Bestyrelsen bakker op om disse aktiviteter og håber, at det vil lykkes. Vi opfordrer alle til at tage initiativ til nye arrangementer og evt forsøge med loppemarked igen.

Tak til alle der deltog i arbejdsdagen i april, hvor vi fik ryddet op og fordelt flis efter fældning af træerne ved blok 2.

Maling af blokke

Vi startede med at male blok 2 (112 - 120) i foråret og arbejdet er næsten ved at være færdigt.

I blok 2 er der behov for at skifte enkelte vinduer og døre, hvilket kommer til at ske i løbet af efteråret, hvor der samtidigt bliver taget hånd om et efterslæb fra blok 3, som vi malede sidste år.

Udskiftning af varmemålere

Er blevet gjort i år – næste gang om ca 10 år.

Opgangstider gør det vanskeligt at få tilbud

Travlhed blandt håndværkerne gør det vanskeligt at indhente tilbud. Vi har længe arbejdet med at få et tilbud på udskiftning af vores vandrette vandledninger i kælderen og på loftet. Desværre uden held.

Det gælder også udbedring af vores garage nord for blok 2, hvor vi fortsat venter på en pris.

Affald

Vi har fået flere containere for bedre at kunne håndtere vores affald. Trods det, kniber det fortsat for enkelte beboere at sortere korrekt. På opslagstavlen i opgangen er beskrevet, hvordan du sorterer plast og pap, der er skilte ved containerne, og vi har skrevet til alle med en e-mail.

Papcontainerne udgør stadig den største udfordring, idet mælkekartoner og pizzabakker samt flamingo fejlagtigt bliver lagt heri.

Vi opfordrer endnu engang alle til at sortere efter anvisningerne.

Husorden og vedtægter

Noget af det, vi i bestyrelsen har brugt tid på, er en gennemskrivning af vores vedtægter og husorden. Målet er at gøre dem mere "læsevenlige" og lettere at forholde sig til.

Når forslag til vedtægter og husorden er færdig, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af disse.

Forestående opgaver

Dræning af området bag ejerforeningens egne garager og opmuring af disse
Udvidelse af rampen til skralderum ved blok 3, da hældningen ikke opfylder gældende regler.

Afslutning

Her til sidst vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et helt igennem godt og konstruktivt arbejde i det forgange år.



Kim Bente
Formand for EF Jægerhaven