

NYT FRA BESTYRELSEN dec.2020

Vi har nu i 1,5 år leaset **vaskemaskiner** hos L`EASY. Desværre har ordningen ikke været rentabelt for firmaet, hvilket vil medføre, at de nuværende 8 kilos maskiner udskiftes med 7 kilos, hvorved den nuværende pris på 21 kr. pr. vask/tørretumbler kan bibeholdes. Udskiftningen vil finde sted mellem jul og nytår.

Yderligere lader firmaet, der står for **betalingssystemet**, det nuværende betalingssystem udgå pr. 31.12.20. for at overgå til betaling via en app (Airwallet). For dem, der ikke kan benytte apps, vil der blive etableret en anden form for betalingssystem, hvilket dog først kan ske til foråret. Bestyrelsen arbejder på, at få udskudt nedlæggelsen af nuværende betalingssystem indtil et nyt kan etableres. Lykkes det ikke, skal her opfordres til, at man **kontakter en nabo med smartphone for at få hjælp til betaling !**

Bestyrelsen har netop indsendt hørings svar til Gentofte Kommunes **støjhandlingsplan 2021-2026**. Vores udfordring er, at vejene, der omgiver os er statsveje, men kommunen anfører i sin plan, at den vil gå i dialog med Vejdirektoratet om at etablere nye støjskærme langs de strækninger på Helsingørsmotorvejen og Motorring 3, der fortsat mangler afskærmning, eller hvor den er utilstrækkelig. Dette er selvsagt ikke et løfte om bedre støjvilkår for os i Jægerhaven, men dog en anerkendelse af støjproblematikken og hvem der har ansvaret.

Flere og flere udlejer deres lejligheder helt eller delvist. Bestyrelsen minder om, at **lejekontrakt skal udfærdiges og sendes til bestyrelsen** (administrationen) til godkendelse inden udlejning finder sted (vedtægtens § 26). Der er lagt en **standardskabelon til udlejning på hjemmesiden**, som skal anvendes fordi den indeholder henvisning til foreningens vedtægter.

Vinduesmalingen er færdig for i år. Der mangler maling af altanbrystningerne på blok 1, hvilket først vil ske, når vi har vurderet, hvordan vi kan reparere blomsterkasserne. Undlad fortsat at have jord i kasserne, så afløbskanalerne holdes frie.

Der er set **mus** (vist ikke rotter) ved blok 3 ca. midt på. Der er nogle små huller ved vinduer, som nu vil blive lukket med net udefra, med mindre ejer af kælderrummet selv lukker det.

Henrik kæmper desværre stadig med problemer med skrald og fejlsortering – LÆS på skiltene, hjemmesiden, de udleverede brochurer m.v. hvordan der skal sorteres! Det tager alt for meget af Henriks tid, og containerne bliver ikke tømt, hvis der blot er den mindste fejlsortering!

Bestyrelsen takker for i år og ønsker glædelig jul og godt nytår

Der må ikke stilles storskrald nogen steder på ejendommen.

Vi vil stadig i begrænset omfang kunne modtage og bortkøre storskrald, som beboerne ikke selv har mulighed for at køre på genbrugsstationen eller på anden måde bortskaffe. Kontakt Henrik eller bestyrelsen

Har du spørgsmål til formanden/bestyrelsen bedes du henvende dig på formand@jaegerhaven.dk. Vores Facebookgruppe er tænkt som et forum, hvor medlemmerne kan kommunikere indbyrdes. Der står mange nyttige oplysninger på vores hjemmeside: www.jaegerhaven.dk