

# UDKAST

## E/F Jægerhaven

Jægersborgvej 102-128  
2820 Gentofte

CVR-nr. 86106728

Matr. nr. 5ax, 5ar, 5aq, 5æ og 5bl Vangede, Jægersborg

Kundenr. 8-518

---

## Budget for perioden

1. juli 2021 - 30. juni 2022

BUDGET 2021-2022	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	Foreløbig Budget
		01-07-2021 30-06-2022	01-07-2020 30-06-2021	01-07-2020 30-06-2021	01-07-2022 30-06-2023
<b>INDTÆGTER</b>					
Aconto E/F-bidrag		2.182.900	2.408.516	2.413.211	2.182.900
Øvrige indtægter	1	92.000	92.709	94.800	68.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>2.274.900</b>	<b>2.501.225</b>	<b>2.508.011</b>	<b>2.250.900</b>
<b>UDGIFTER</b>					
Bidrag til andre foreninger	2	27.000	26.271	40.000	27.000
Forbrugsafgifter	3	775.000	773.139	721.000	775.000
Forsikringer og abonnementer	4	305.800	467.317	462.800	305.800
Ejendomsdrift	5	456.700	634.539	515.950	515.700
Administrationshonorar, DEAS A/S		128.000	157.171	157.500	90.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	151.400	109.553	113.200	151.400
Løbende vedligeholdelse		268.000	141.207	300.000	284.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	161.000	135.325	222.188	100.000
Renteudgifter	8	2.000	1.998	2.000	2.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>2.274.900</b>	<b>2.446.520</b>	<b>2.534.638</b>	<b>2.250.900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>54.705</b>	<b>-26.627</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>					
Overført resultat		0	54.705	-26.627	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>0</b>	<b>54.705</b>	<b>-26.627</b>	<b>0</b>

Antenneudgiften er taget ud af budgettet og opkræves særskilt hos hver især med virkning pr. 1. juli 2021 - sammen med fællesudgifterne. Antenneregnskab vil kunne ses i en note i E/F's årsregnskab fremadrettet.

NOTER TIL BUDGET 2021-2022	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET
	01-07-2021	01-07-2020	01-07-2020	01-07-2022
	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021	30-06-2023
<b>1 Øvrige indtægter</b>				
Parkering/garage/carport	24.000	24.660	94.800	24.000
Diverse lokaler, kælderrum mm	68.000	68.049	0	68.000
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>92.000</b>	<b>92.709</b>	<b>94.800</b>	<b>92.000</b>
<b>2 Bidrag til andre foreninger</b>				
Varmedgifter, tørrerum	27.000	26.271	40.000	27.000
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>27.000</b>	<b>26.271</b>	<b>40.000</b>	<b>27.000</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>				
Grundskyld	0	5.181	0	0
El	76.000	74.808	71.000	76.000
Vand	514.000	513.950	465.000	514.000
Renovation	185.000	179.200	185.000	185.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>775.000</b>	<b>773.139</b>	<b>721.000</b>	<b>775.000</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>				
Ejendomsforsikring	300.000	252.329	250.000	300.000
Service - hjemmeside	2.800	2.675	0	2.800
Kabel TV	0	212.313	210.000	0
Øvrige abonnementer	3.000	0	2.800	3.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>305.800</b>	<b>467.317</b>	<b>462.800</b>	<b>305.800</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>				
Lønudgift	285.000	0	285.000	290.000
Ompostering af løn	0	317.096	0	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	66.957	0	0
Lønsumsafgift	21.000	23.153	15.500	22.000
Telefon - fast linie	4.700	4.575	5.200	4.700
Afløser, vicevært	10.000	8.173	30.000	11.000
Rengøringsartikler	10.000	4.781	10.000	10.000
Ejendomsservice og trappevask	116.000	155.531	160.250	168.000
Snerydning/vejsalt	10.000	5.775	10.000	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	1.955	0	0
Materialeudgifter og anskaffelser	0	7.800	0	0
Drift af maskiner	0	34.189	0	0
Drift af fællesarealer	0	4.554	0	0
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>456.700</b>	<b>634.539</b>	<b>515.950</b>	<b>515.700</b>

NOTER TIL BUDGET 2021-2022	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET
	01-07-2021	01-07-2020	01-07-2020	01-07-2022
	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021	30-06-2023

## 6 Øvrige administrationsomkostninger

Revisor	22.000	21.000	22.300	22.000
Advokat, juridisk bistand	20.000	15.250	20.000	20.000
Anden konsulent	40.000	30.656	40.000	40.000
Forbrugsregnskaber	36.000	21.530	12.000	36.000
Gebyrer mv.	17.000	17.341	15.000	17.000
Kontorartikler	500	527	1.400	500
Mødeudgifter	10.000	2.792	2.000	10.000
Foreningsarrangementer	5.000	0	0	5.000
Gaver og repræsentation	900	457	500	900
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>151.400</b>	<b>109.553</b>	<b>113.200</b>	<b>151.400</b>

## 7 Større vedligeholdelsesarbejder

Vedligeholdelsesplan	161.000	135.325	222.188	100.000
Større vedligeholdelse, grundfond	690.000	360.219	420.000	520.000
Overført fra grundfond	-690.000	-360.219	-420.000	-520.000
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>161.000</b>	<b>135.325</b>	<b>222.188</b>	<b>100.000</b>

## 8 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	2.000	1.998	2.000	2.000
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>1.998</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020-21	Fællesudgift mdr. 2021-22
8-518-1	Jægersborgvej 110, st. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-2	Jægersborgvej 110, st. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-3	Jægersborgvej 110, 1. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-4	Jægersborgvej 110, 1. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-5	Jægersborgvej 110, 2. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-6	Jægersborgvej 110, 2. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-7	Jægersborgvej 108, st. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-8	Jægersborgvej 108, st. th.	2,61	1.791	1.620
8-518-9	Jægersborgvej 108, 1. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-10	Jægersborgvej 108, 1. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-11	Jægersborgvej 108, 2. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-12	Jægersborgvej 108, 2. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-13	Jægersborgvej 106, st. tv.	3,76	2.580	2.334
8-518-14	Jægersborgvej 106, st. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-15	Jægersborgvej 106, 1. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-16	Jægersborgvej 106, 1. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-17	Jægersborgvej 106, 2. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-18	Jægersborgvej 106, 2. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-19	Jægersborgvej 104, st. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-20	Jægersborgvej 104, st. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-21	Jægersborgvej 104, 1. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-22	Jægersborgvej 104, 1. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-23	Jægersborgvej 104, 2. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-24	Jægersborgvej 104, 2. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-25	Jægersborgvej 102, st. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-26	Jægersborgvej 102, st. th.	3,69	2.532	2.290
8-518-27	Jægersborgvej 102, 1. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-28	Jægersborgvej 102, 1. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-29	Jægersborgvej 102, 2. tv.	3,21	2.202	1.992
8-518-30	Jægersborgvej 102, 2. th.	3,21	2.202	1.992
8-518-33	Jægersborgvej 102, Kld.	1,82	1.249	1.130
8-518-101	Jægersborgvej 120, st. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-102	Jægersborgvej 120, st. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-103	Jægersborgvej 120, 1. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-104	Jægersborgvej 120, 1. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-105	Jægersborgvej 120, 2. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-106	Jægersborgvej 120, 2. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-107	Jægersborgvej 118, st. tv.	2,57	1.763	1.595
8-518-108	Jægersborgvej 118, st. th.	3,97	2.724	2.464
8-518-109	Jægersborgvej 118, 1. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-110	Jægersborgvej 118, 1. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-111	Jægersborgvej 118, 2. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-112	Jægersborgvej 118, 2. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-113	Jægersborgvej 116, st. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-114	Jægersborgvej 116, st. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-115	Jægersborgvej 116, 1. tv.	3,27	2.244	2.029

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020-21	Fællesudgift mdr. 2021-22
8-518-116	Jægersborgvej 116, 1. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-117	Jægersborgvej 116, 2. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-118	Jægersborgvej 116, 2. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-119	Jægersborgvej 114, st. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-120	Jægersborgvej 114, st. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-121	Jægersborgvej 114, 1. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-122	Jægersborgvej 114, 1. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-123	Jægersborgvej 114, 2. tv.	3,27	2.244	2.029
8-518-124	Jægersborgvej 114, 2. th.	3,27	2.244	2.029
8-518-125	Jægersborgvej 112, st. tv.	3,23	2.216	2.005
8-518-126	Jægersborgvej 112, st. th.	3,23	2.216	2.005
8-518-127	Jægersborgvej 112, 1. tv.	3,23	2.216	2.005
8-518-128	Jægersborgvej 112, 1. th.	3,23	2.216	2.005
8-518-129	Jægersborgvej 112, 2. tv.	3,23	2.216	2.005
8-518-130	Jægersborgvej 112, 2. th.	3,23	2.216	2.005
8-518-201	Jægerborgsvej 128, st. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-202	Jægerborgsvej 128, st. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-203	Jægerborgsvej 128, 1. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-204	Jægerborgsvej 128, 1. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-205	Jægerborgsvej 128, 2. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-206	Jægerborgsvej 128, 2. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-207	Jægerborgsvej 126, st. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-208	Jægerborgsvej 126, st. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-209	Jægerborgsvej 126, 1. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-210	Jægerborgsvej 126, 1. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-211	Jægerborgsvej 126, 2. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-212	Jægerborgsvej 126, 2. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-213	Jægerborgsvej 124, st. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-214	Jægerborgsvej 124, st. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-215	Jægerborgsvej 124, 1. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-216	Jægerborgsvej 124, 1. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-217	Jægerborgsvej 124, 2. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-218	Jægerborgsvej 124, 2. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-219	Jægerborgsvej 122, st. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-220	Jægerborgsvej 122, st. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-221	Jægerborgsvej 122, 1. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-222	Jægerborgsvej 122, 1. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-223	Jægerborgsvej 122, 2. tv.	3,98	2.731	2.470
8-518-224	Jægerborgsvej 122, 2. th.	3,98	2.731	2.470
8-518-229	Jægerborgsvej 128, kld.	0,92	631	571
8-518-1001	Jægersborgvej 102,	0,25	172	155
I alt		<b>293,10</b>	<b>201.101</b>	<b>181.908</b>