

Bestyrelsens forslag b)

### **Helhedsplan for parkering og affaldscontainere**

Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at igangsætte en helhedsplan for området omkring foreningens egne garager og legepladsen.

Anmodningen er begrundet i det mærkbare behov for flere parkeringspladser og skærpede kommunale krav til affaldssortering, som stiller krav om flere containere.

Legepladsen genetableres bag området ved de nuværende garager og tørrepladsen ved blok 3. Herudover etableres p-pladser hvor den nuværende legeplads er placeret.

Hvor de nuværende garager og tørrestativ er placeret, etableres containerområde til affaldshåndtering samt flere parkeringspladser.

I planen indgår endvidere etablering af 3 parkeringspladser, hvor der opstilles el-ladestandere samt plads til motorcykler.

Helhedsplanen til kr. 2.280.000 forventes finansieret således:

Brug af Grundfonden i alt kr. 1.610.000

Fordelt på 2 år kr. 690.000 2021/2022 samt kr. 920.000 2022/2023

Den resterende beløb kr. 670.000 vil blive opkrævet som en egenbetaling fordelt efter fordelingstal, svarende til kr. 2.285,91 pr. fordelingstal.

Eks.  $3,27$  (fordelingstal)  $\times$  kr. 2.285,91 = 7.475 for denne størrelse bolig.

Engangsbeløbet vil blive opkrævet over fællesudgifterne pr. 1. februar 2022.