

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Jægerhaven**

I henhold til vedtægternes § 9 indkaldes herved til foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes

**onsdag den 26. oktober 2022, kl. 18.30**

**i store mødesal  
Kildeskovshallen  
Adolfsvej 25, 2820 Gentofte**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
  - 5.1.a.** Bestyrelsen stiller forslag om renovering af varmecentralen inden for en budgetramme på 653.000 kr. inkl. moms, som afholdes af grundfonden, jvf. vedlagte bilags punkt 1-5
  - 5.1.b.** Såfremt forslag 5.2.a ikke vedtages, stiller bestyrelsen forslag om renovering af varmecentralen, bortset fra udskiftning af cirkulationsledningen, som nævnt i bilaget pkt. 2, inden for en beløbsramme på 358.000 kr. inkl. moms, som afholdes af grundfonden, jvf. vedlagte bilags punkt 1-5.
  - 5.2** Bestyrelsen stiller forslag om etablering af 3 p-pladser i svinget ud mod Helsingørmotorvejen, inden for en budgetramme på 120.000 kr. som afholdes af grundfonden, jvf. vedlagte bilag.
  - 5.3** Bestyrelsen stiller forslag om etablering af 5 affaldsmolokker, inden for en budgetramme på 320.000 kr. inkl. moms, der afholdes af grundfonden, jvf. vedlagte bilag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i ulige årstal.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Hvis der er spørgsmål til regnskab eller budgetforslag må disse gerne stilles skriftligt til administrator seneste 4 hverdage før generalforsamlingen. Dette giver mulighed for at undersøge spørgsmålet og om nødvendigt fremfinde dokumentation for svaret. Administrator kan kontaktes på [pwes@deas.dk](mailto:pwes@deas.dk)

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2022/22
- Budget for 2022/23
- Bestyrelsens 3 forslag
- Vedligeholdelsesplan

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden skriftligt i hænde senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.

Formanden er: Lisbeth Stilling,  
Jægersborgvej 116, 2. tv.  
2820 Gentofte